

Ankaufsprofil 123Berlin.biz

Mehrfamilienhäuser, Wohn- & Geschäftshäuser, Wohnanlagen und gewerblich genutzte Objekte mit Entwicklungspotential und folgenden Parametern:

Sanierungsbedürftige Objekte:	ab 300 m ² Nutzfläche
Sanierte Objekte:	mindestens 3 Wohneinheiten
Baujahrsklassen:	keine Einschränkung, gerne auch 1950er – 70er Jahre
Leerstand:	stellt kein Problem dar
Investitionsvolumen pro Objekt:	ab EUR 500.000,-
Preis pro m ² :	Lageabhängig
Bevorzugte Investitionslagen:	Alles innerhalb des S-Bahnringes sowie Entwicklungslagen außerhalb des Ringes

Wir kaufen prinzipiell auch Erbanteile.

Gewerbliche Objekte (z. B. sanierungsbedürftige Bürogebäude oder Einzelhandelsflächen) mit Entwicklungspotential und den oben aufgeführten Investitionsvolumenparametern können ebenfalls von Interesse sein.

Die Objekte sollten sich in **mittleren bis guten Lagen** befinden – **keine sozialen Brennpunkte**.

Wir investieren nicht in:

- reine Neubauprojekte
- Hochhäuser (ab 7 Geschossen)
- Laute Lagen (Objekte an Hauptstraßen, Einflugschneisen, Schienenverkehr)

Abwicklung: Nach Erhalt der wichtigsten Eckdaten entscheiden wir i. d. R. innerhalb von 24 Stunden.